



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 апреля 2020 г.

№ 07-01-06/55

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 марта 2020г. № 65

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и градостроительными регламентами;

1.2. В части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов,

мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 основным видом разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7).

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 17 апреля 2020 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В.Ракова

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 07-01-06/55 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

1. В части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и градостроительными регламентами:

1.1. В статье 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода дополнить территориальной зоной ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий.

1.2. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 32.11 «Градостроительные регламенты зоны рекреационных внутриквартальных территорий ТР-к» следующего содержания:

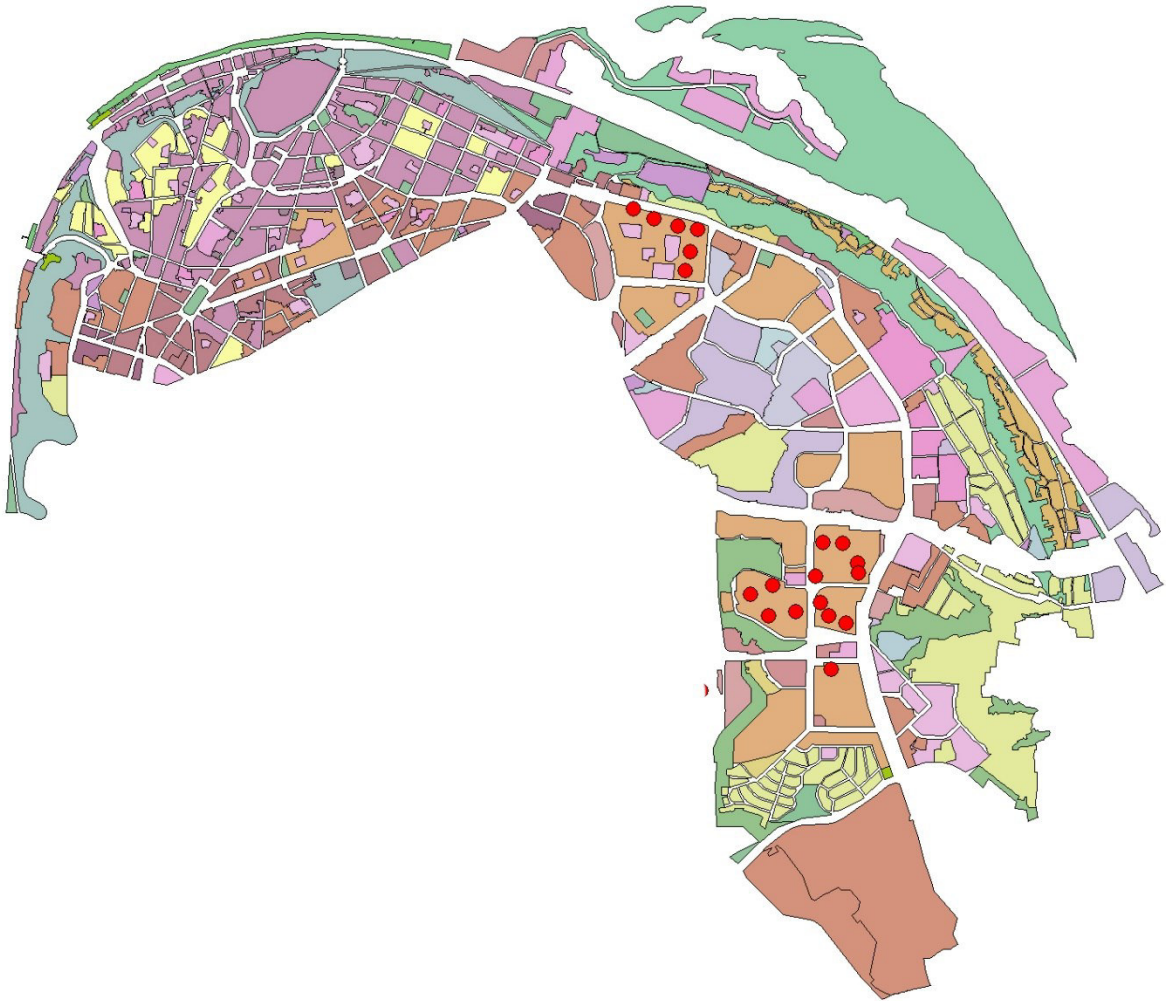
«Статья 32.11. Градостроительные регламенты зоны рекреационных внутриквартальных территорий ТР-к

Зона ТР-к предназначена для создания условий по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, улучшению качества озеленения и благоустройства придомовых территорий.».

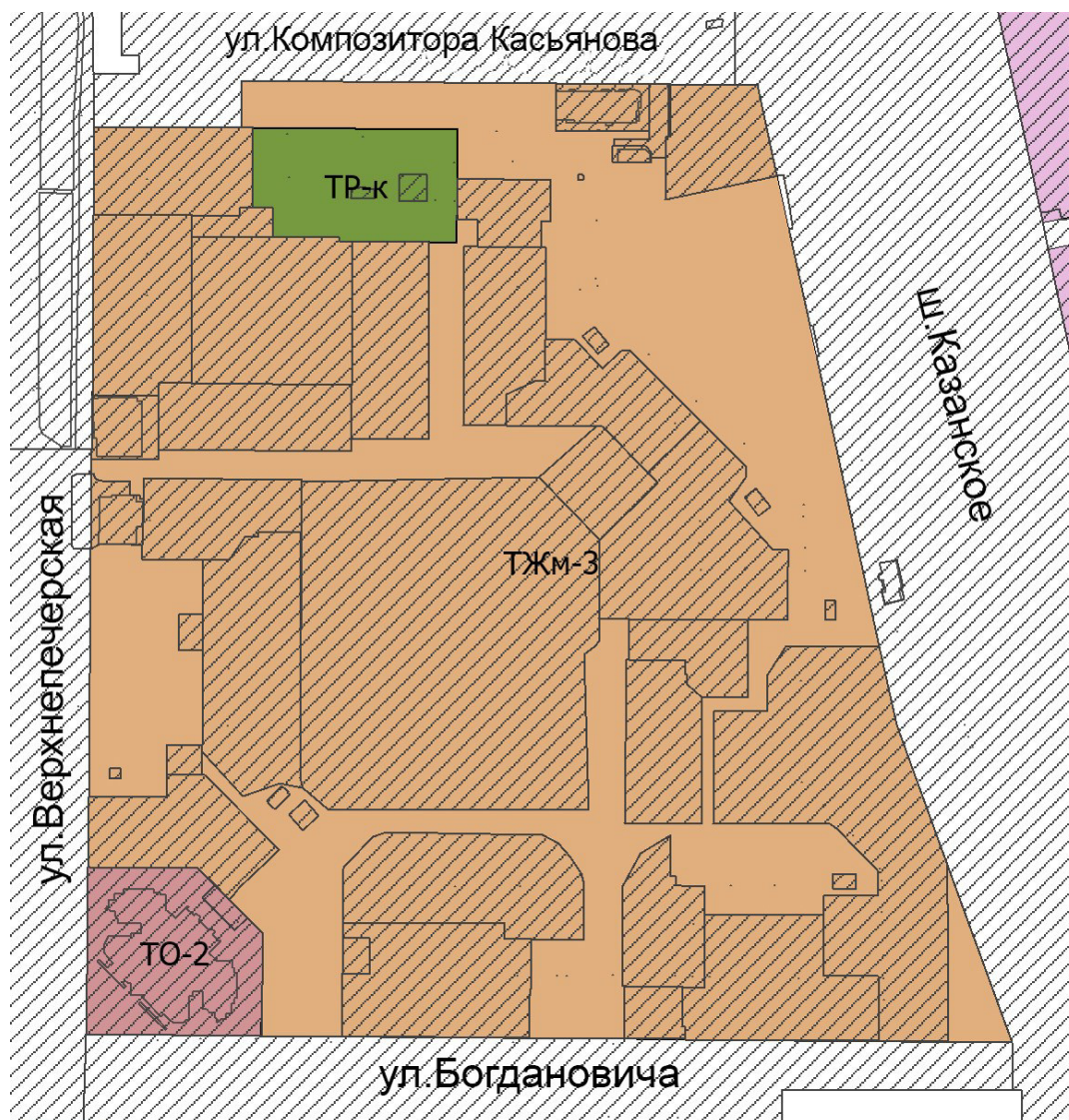
ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий).




Ситуационный план (схема)
Нижегородский район



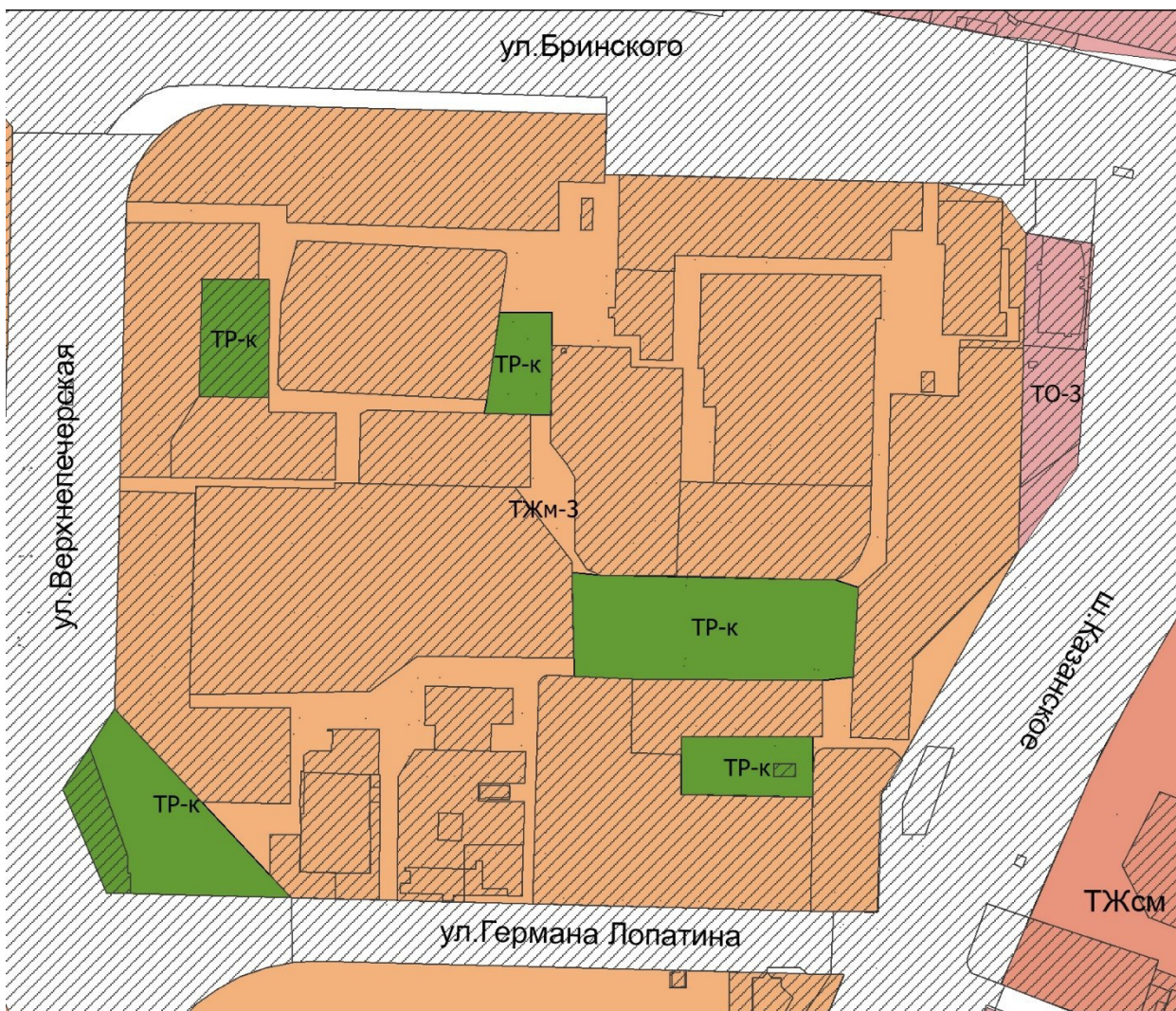
1. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ш.Казанское, ул.Богдановича, ул.Верхнепечерская и ул.Композитора Касьянова







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

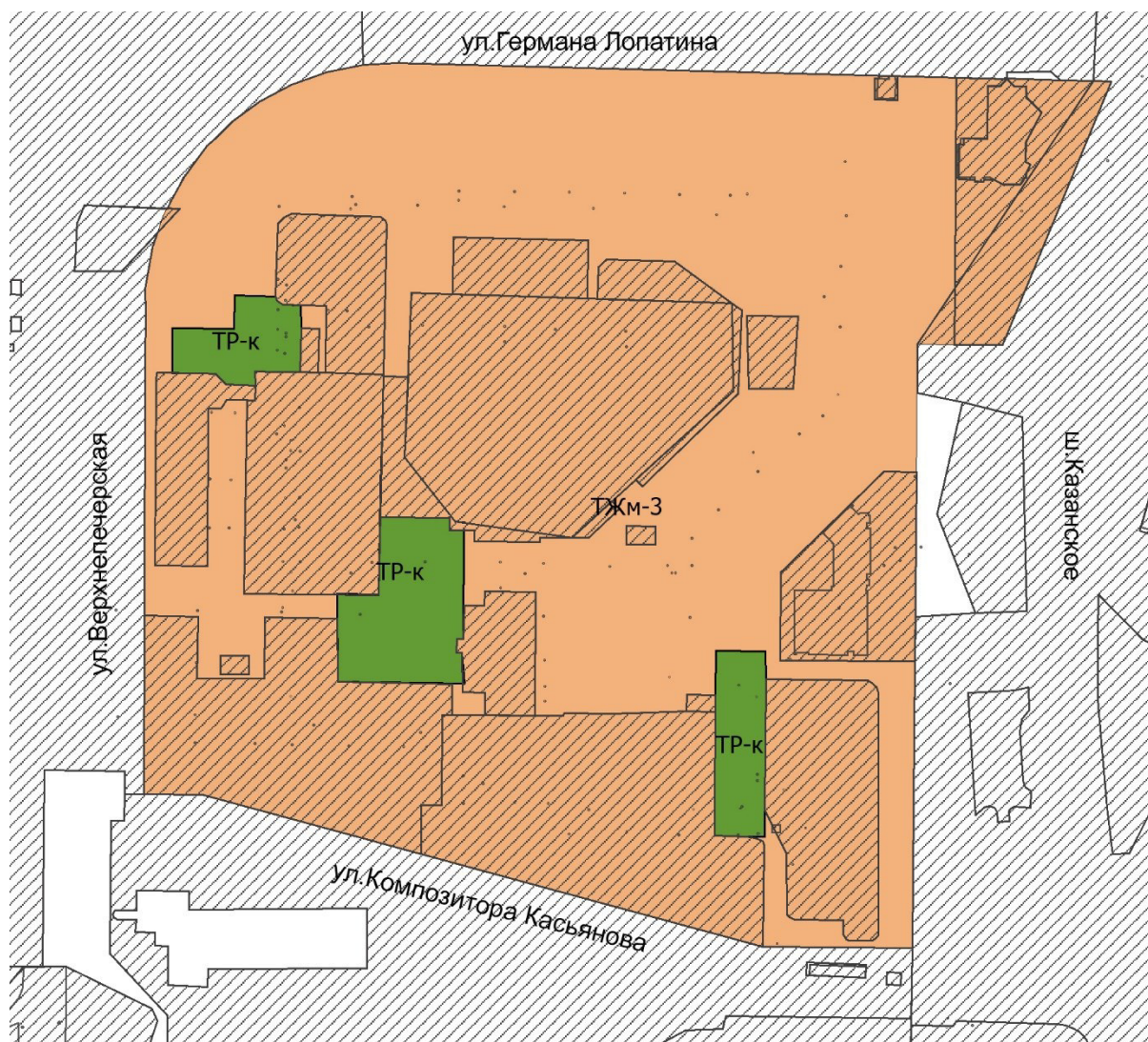
2. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Бринского, ш.Казанское, ул.Германа Лопатина и ул.Верхнепечерская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-3	зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
	ТЖсм	зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

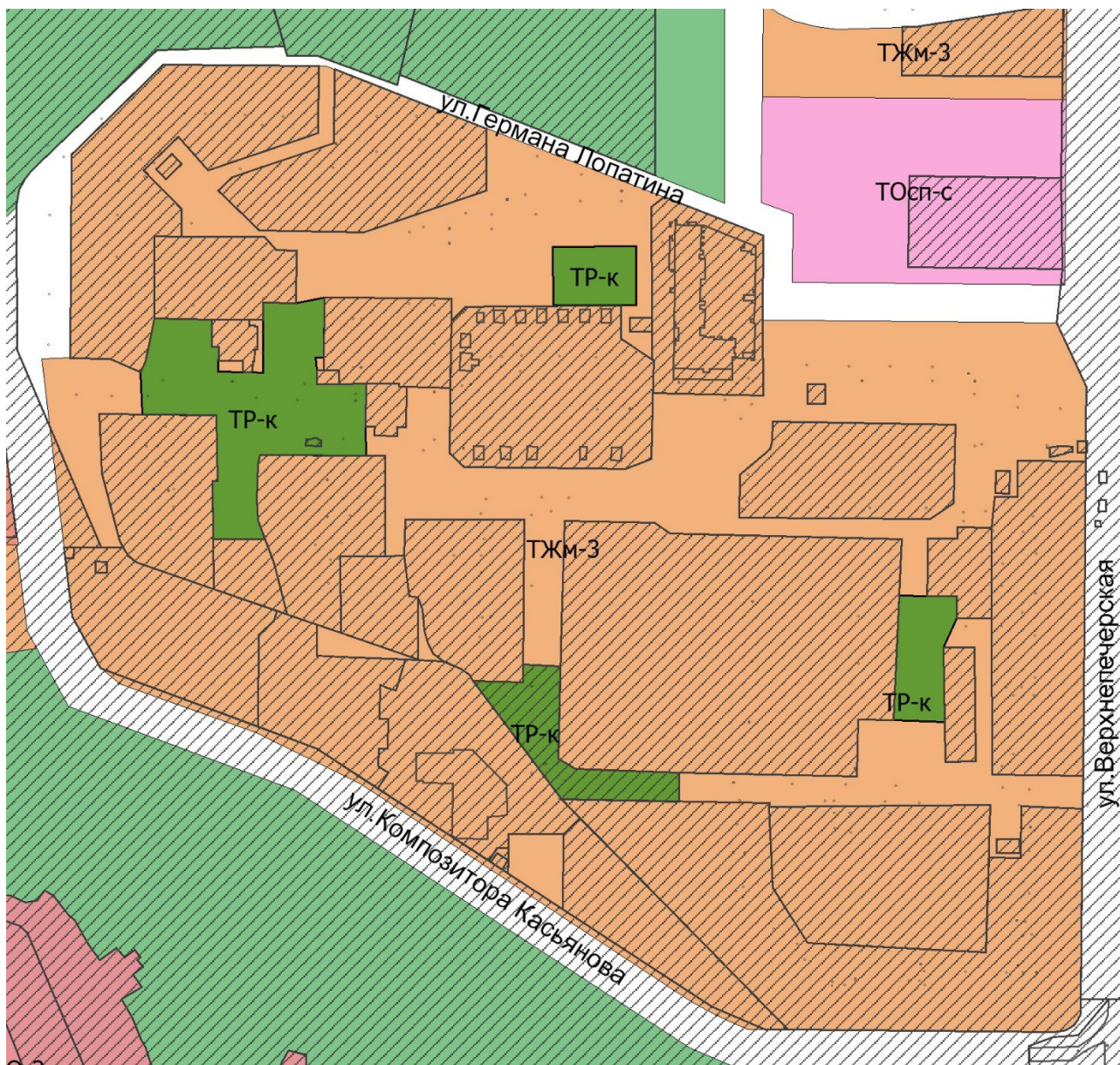
3. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Германа Лопатина, ш.Казанское, ул.Композитора Касьянова и ул.Верхнепечерская





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки

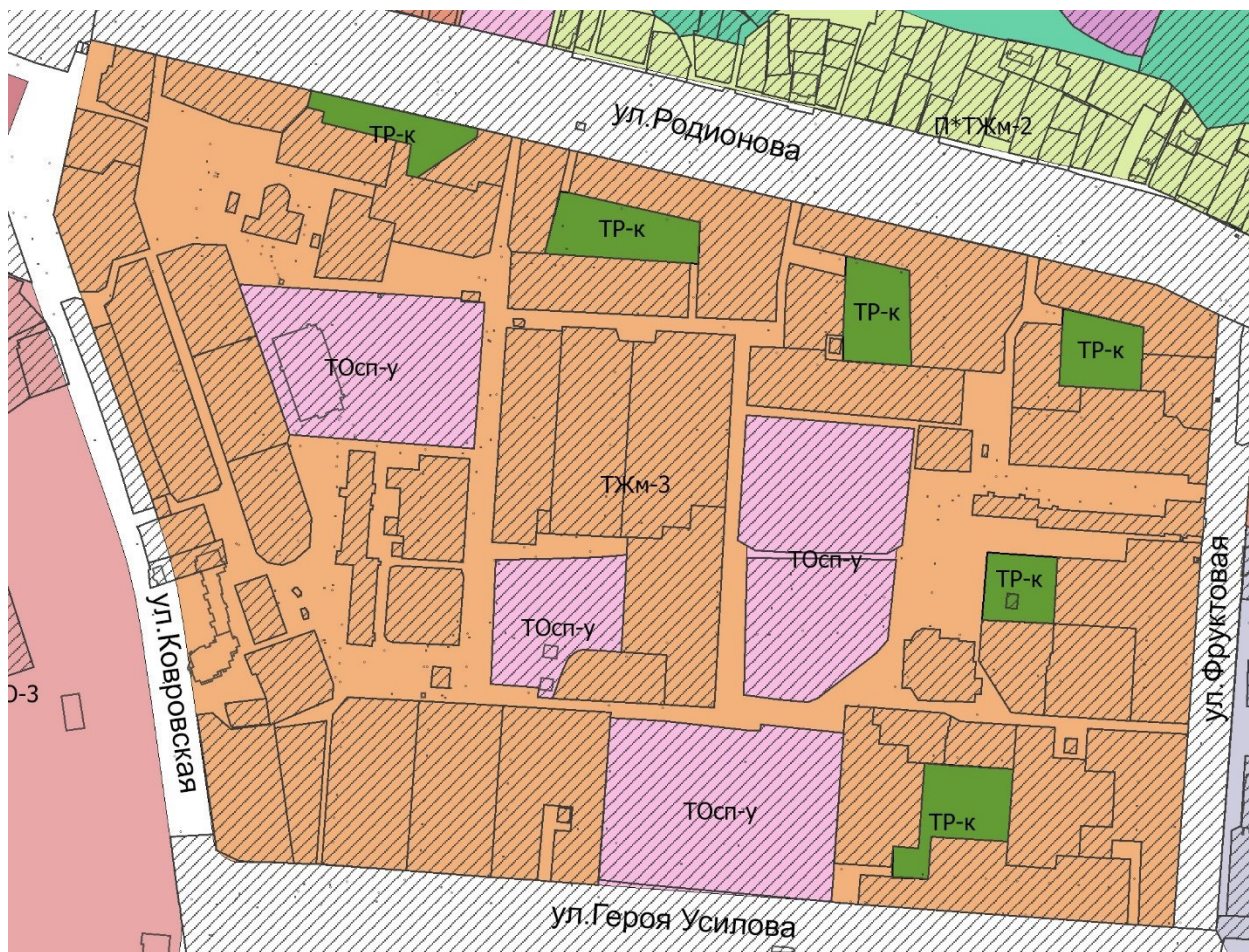
4. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Германа Лопатина, ул.Верхнепечерская и ул.Композитора Касьянова






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖМ-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-с	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

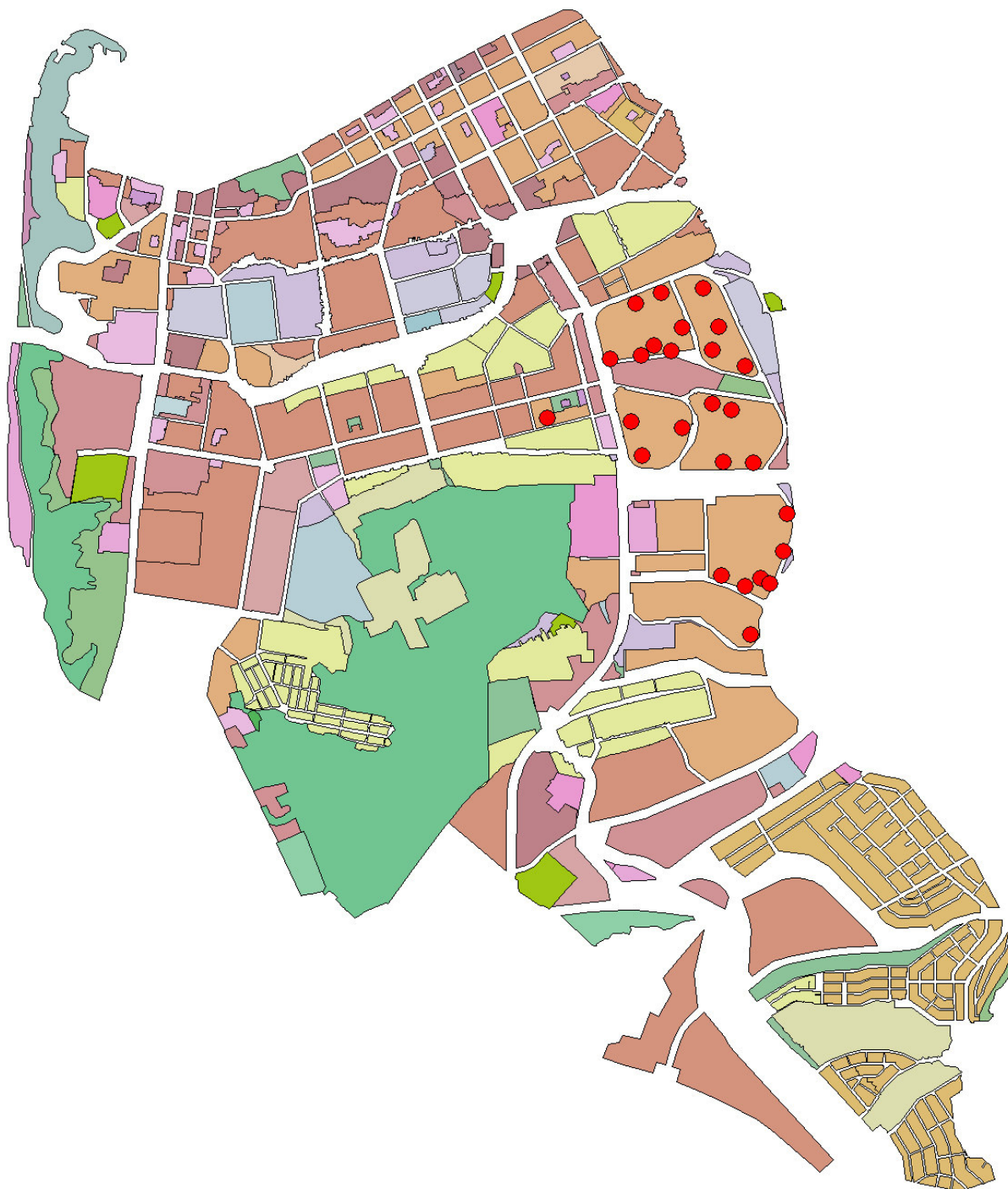
5. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Родионова, ул.Фруктовая, ул.Усилова и ул.Ковровская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-у	зона учебно-образовательных учреждений




Ситуационный план (схема)
Советский район



6. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Быкова, ул.Генерала Ивлиева, ул.Маршала Рокоссовского и ул.Генерала Штеменко



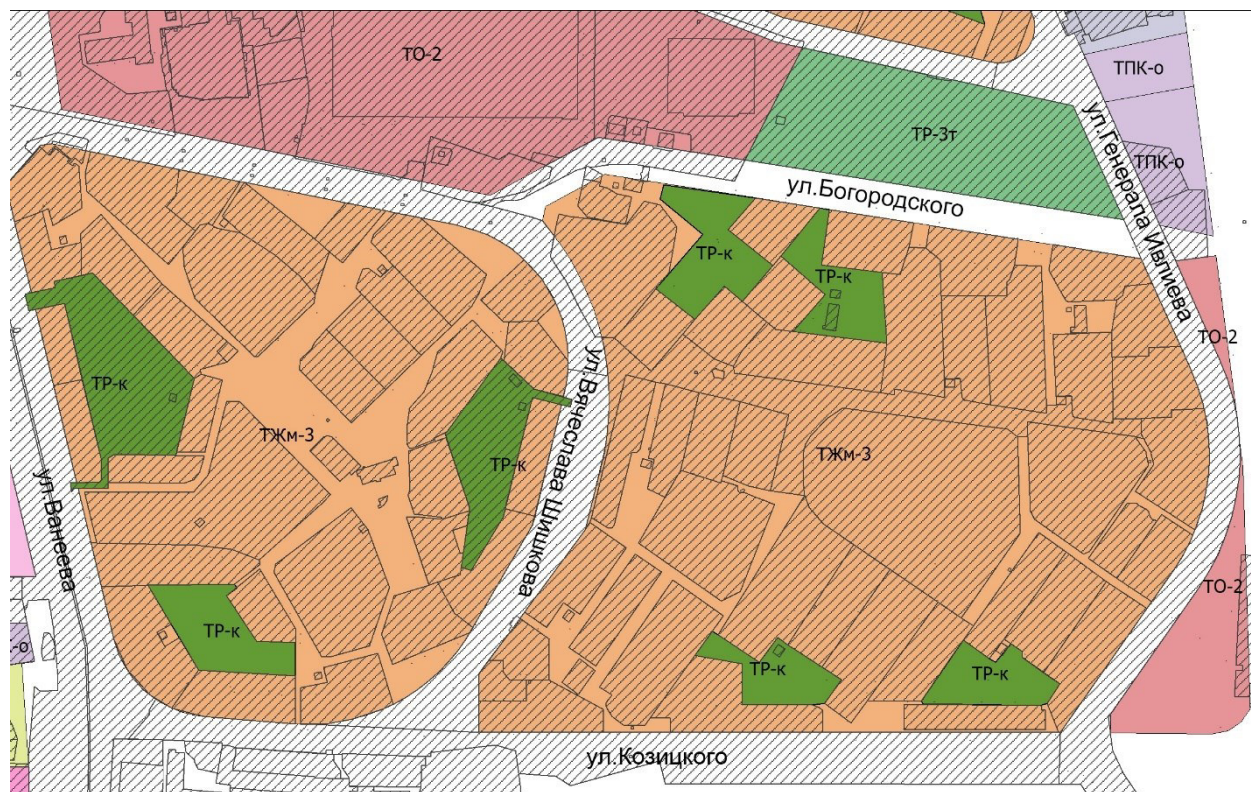
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности





7. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном ул.Богородского, ул.Вячеслава Шишкова, ул.Козицкого, ул.Ванеева;

- ограниченном ул.Богородского, ул.Генерала Ивлиева, ул.Козицкого, ул.Вячеслава Шишкова.



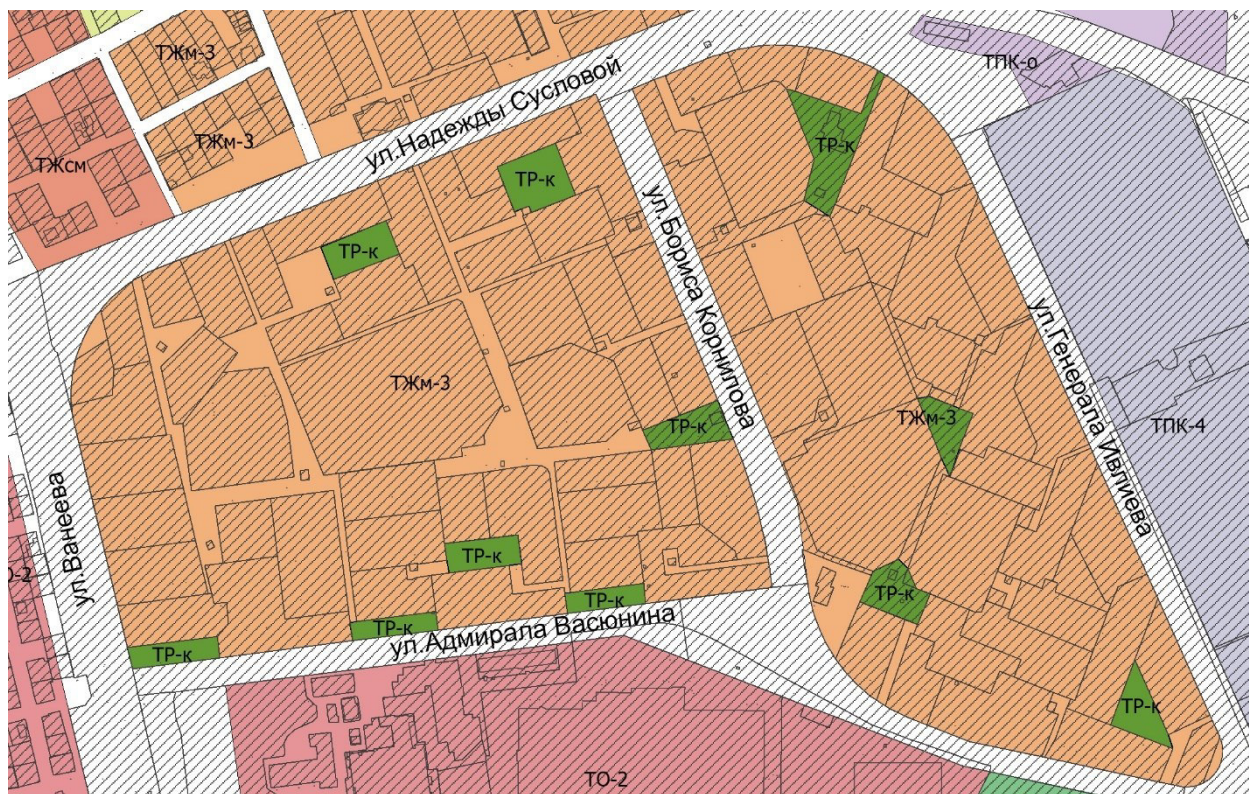
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
	ТР-3т	зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями







8. Изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном ул.Надежды Суслевой, ул.Бориса Корнилова, ул.Адмирала Васюнина, ул.Ванеева;

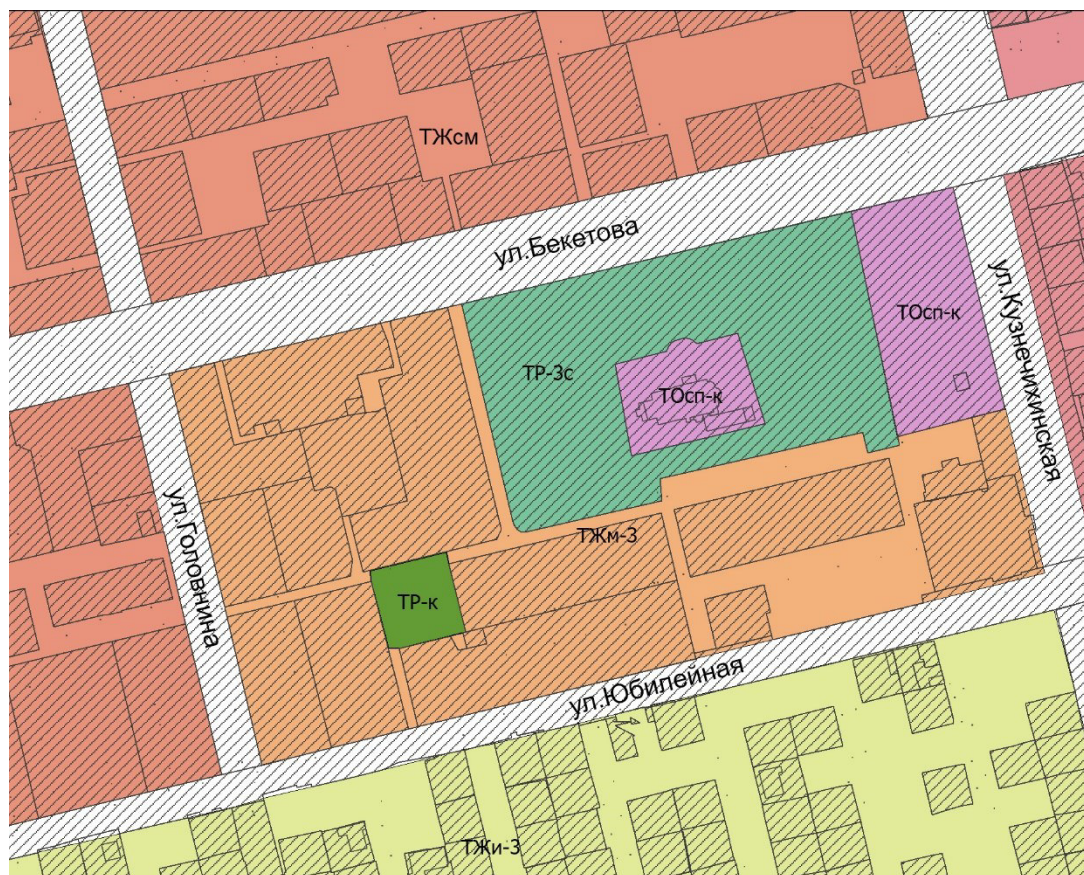
- ограниченном ул.Надежды Суслевой, ул.Генерала Ивлиева, ул.Адмирала Васюнина, ул.Бориса Корнилова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ТРк</p>	<p>зона рекреационных внутриквартальных территорий</p>
	<p>ТЖМ-3</p>	<p>зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки</p>
	<p>ТПК-4</p>	<p>зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности</p>
	<p>ТПК-о</p>	<p>зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности</p>
	<p>ТЖСм</p>	<p>зона смешанной многоквартирной и общественной застройки</p>
	<p>ТО-2</p>	<p>зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей</p>

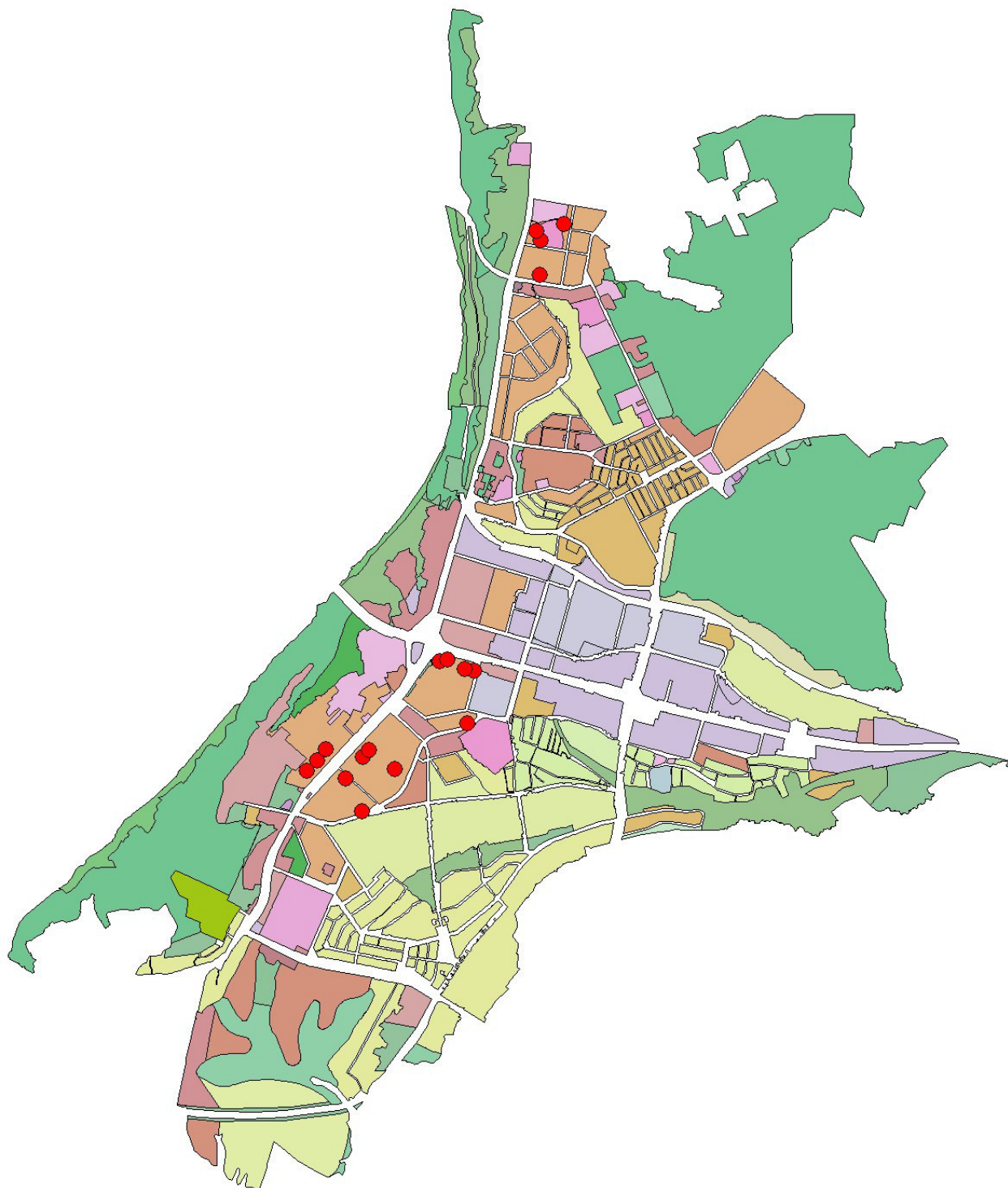
9. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Бекетова, ул.Кузнецихинская, ул.Юбилейная и ул.Головнина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ТРк зона рекреационных внутриквартальных территорий</p> <p>ТЖм-3 зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки</p> <p>ТР-3с зона скверов, бульваров</p> <p>ТОсп-к зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов</p> <p>ТЖсм зона смешанной многоквартирной и общественной застройки</p> <p>ТЖи-3 зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки</p>
---	---




Ситуационный план (схема)
Приокский район



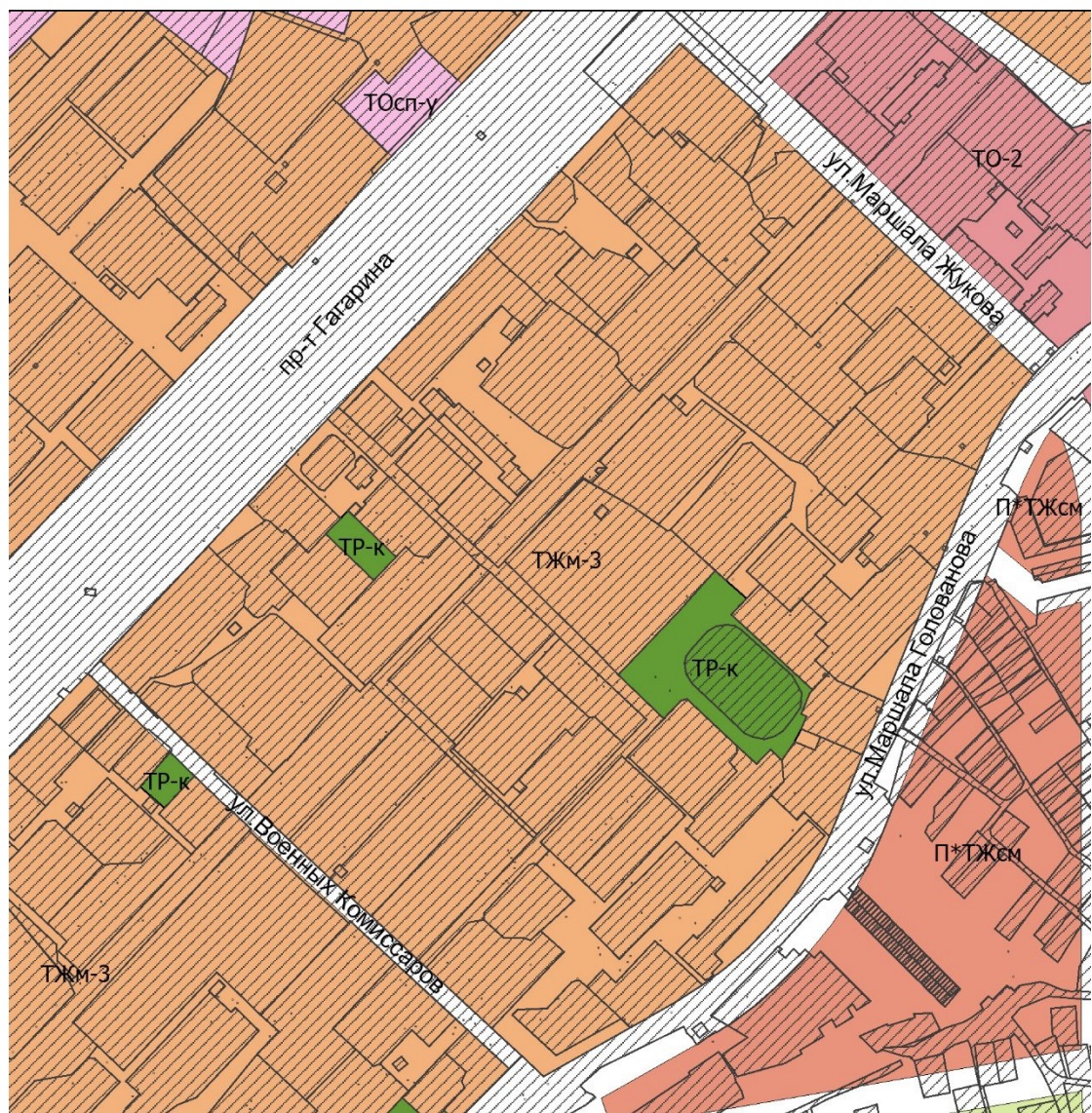
10. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Военных Комиссаров и ул.Маршала Голованова



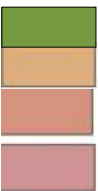
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

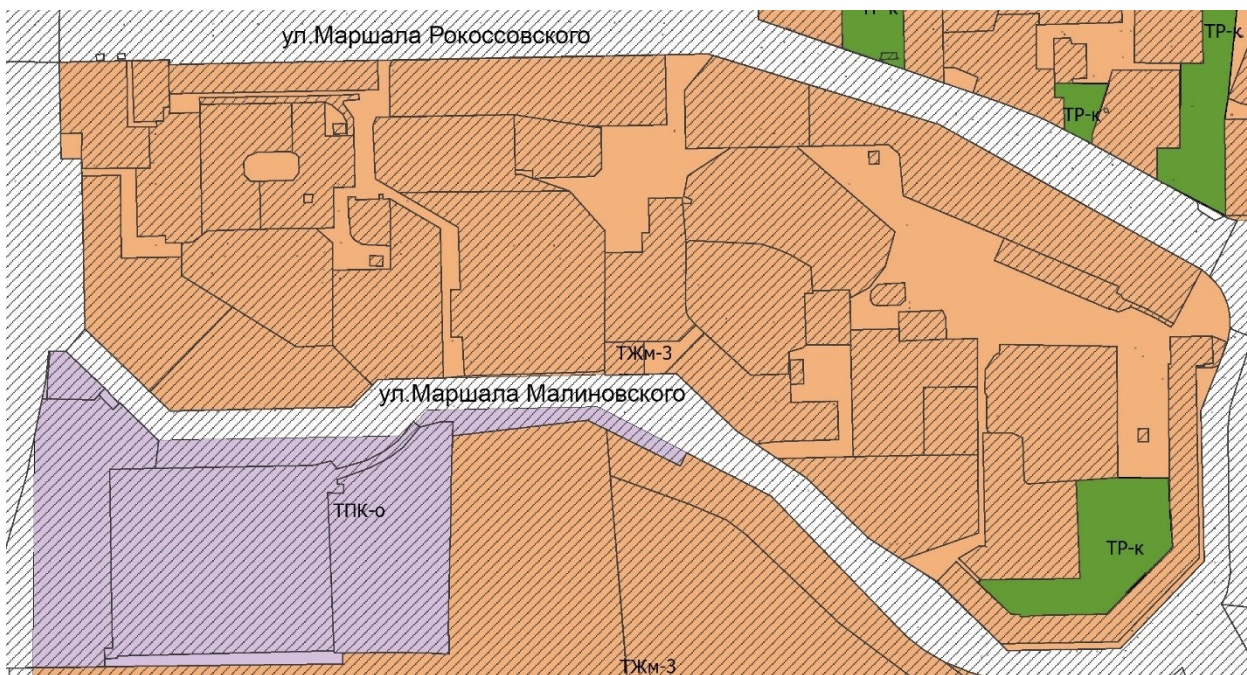
11. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Маршала Жукова, ул.Маршала Голованова и ул.Военных Комиссаров




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ТР-к зона рекреационных внутриквартальных территорий</p> <p>ТЖм-3 зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки</p> <p>П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку</p> <p>ТО-2 зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей</p>
---	---

12. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Маршала Рокоссовского и ул.Маршала Малиновского






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

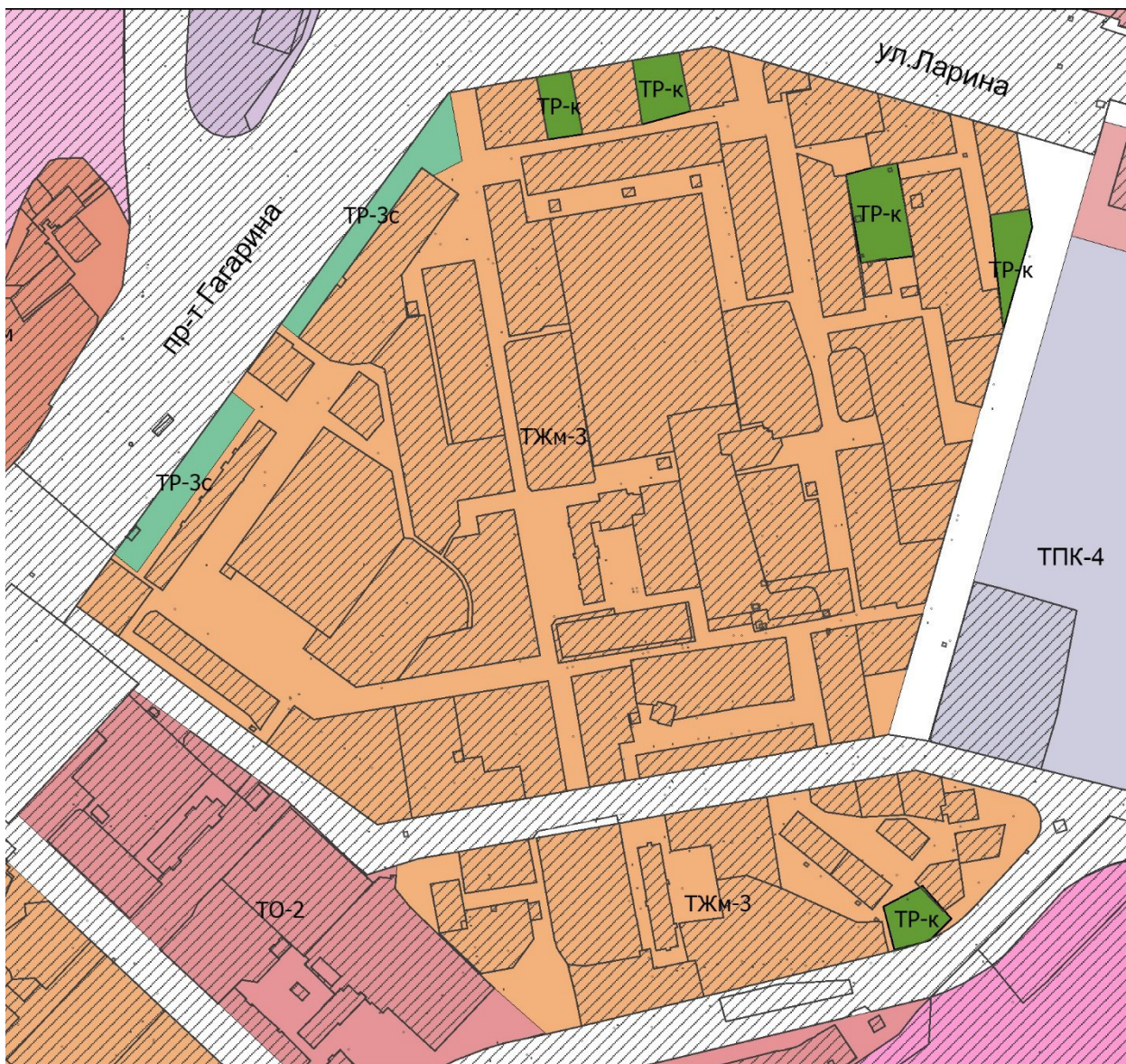
13. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина и ул. Тропинина








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	П*ТО-3	зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов

14. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Ларина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




	<p>ТРк</p>	<p>зона рекреационных внутриквартальных территорий</p>
	<p>ТЖм-3</p>	<p>зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки</p>
	<p>ТПК-4</p>	<p>зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности</p>
	<p>ТР-3с</p>	<p>зона скверов, бульваров</p>
	<p>ТО-2</p>	<p>зона multifunctional public construction of local significance – city districts and planning parts</p>

15. Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном пр-т Гагарина, ул. Медицинская, ул. Крылова, ул. Сурикова;
- ограниченном пр-т Гагарина, ул. Сурикова, ул. Крылова, и ул. Терешковой.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-л	зона лечебно-оздоровительных учреждений
	ТОсп-у	зона учебно-образовательных учреждений

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные	декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	части благоустройства территории, общественных туалетов	благоустройства территории, общественные туалеты												
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	открытые спортивные площадки для занятия спортом, раздевалки	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<u>1</u>	<***>	30	<***>	Площадь озеленения – 25 %
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	контроль но-пропускной	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	<***>	<***>

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Условно разрешенный вид использования														
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	50	4	Площадь озеленения – 25%

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»